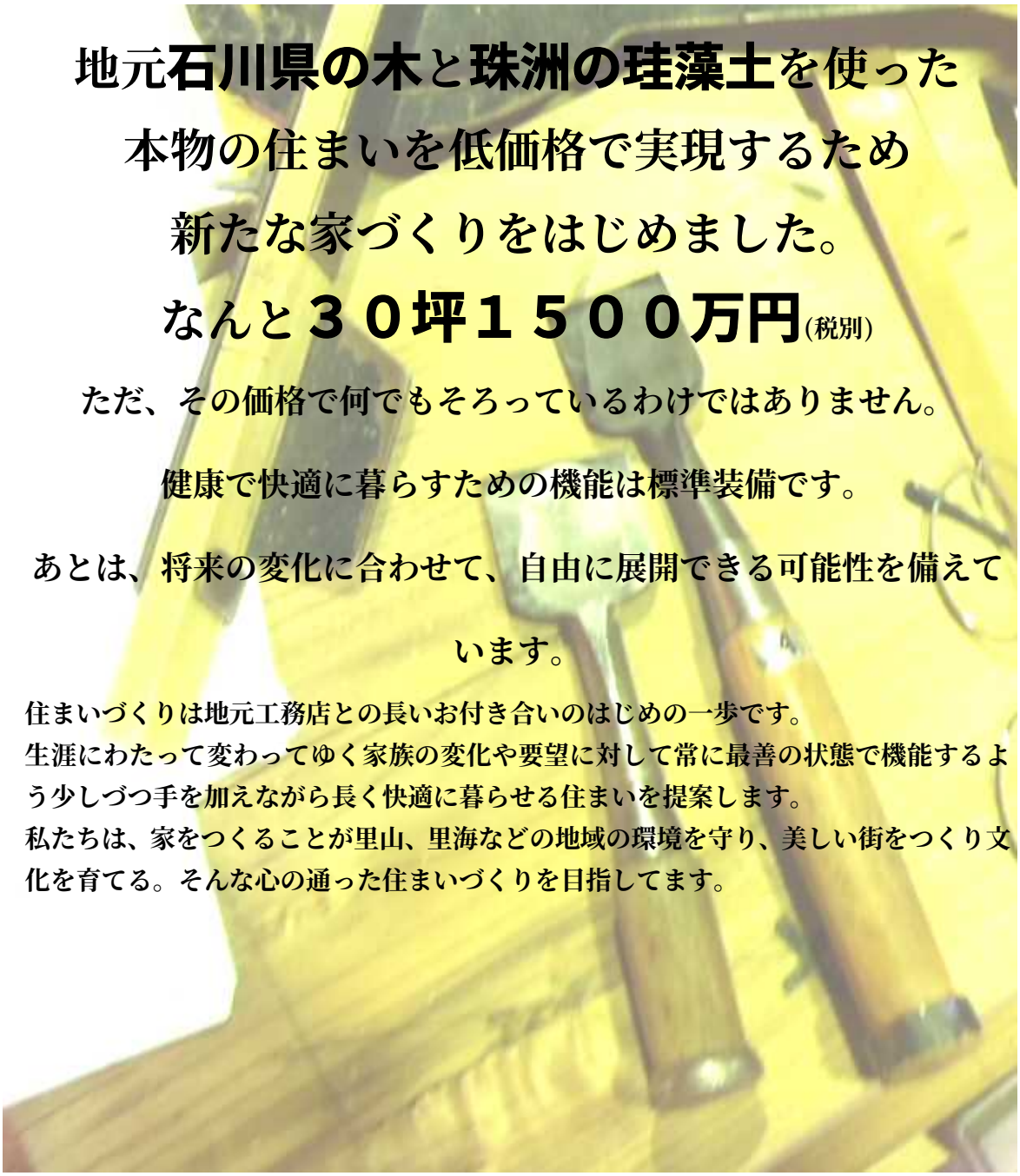
現在仮ページです



地元石川県の木と珠洲の珪藻土を使った
本物の住まいを低価格で実現するため
新たな家づくりをはじめました。
なんと３０坪１５００万円(税別)

ただ、その価格で何でもそろっているわけではありません。

健康で快適に暮らすための機能は標準装備です。

あとは、将来の変化に合わせて、自由に展開できる可能性を備えています。

住まいづくりは地元工務店との長いお付き合いのはじめの一歩です。
生涯にわたって変わってゆく家族の変化や要望に対して常に最善の状態で機能するよう少しづつ手を加えながら長く快適に暮らせる住まいを提案します。
私たちは、家をつくることが里山、里海などの地域の環境を守り、美しい街をつくり文化を育てる。そんな心の通った住まいづくりを目指してます。

３０坪標準仕様プラン・居場所のある家

夫婦＋子ども二人で、３０坪では狭いとお考えではないでしょうか?　そんなことはありません。リビング、ダイニングなどに、家族それぞれの居場所があればいいのです。無駄に大きくする必要はありません。収納もやたらと多く設ける必要はありません。そして必要最小限の仕切り・窓、断熱性能の高い住まいを実現しています。風の通り道を考え、夏はエアコンの使用を最小限とし、冬は雪降る中でも暖かな住まい。もちろん住宅ローン・フラット３５Ｓにも対応しています。子供部屋が必要になってきたら、必要に応じて間仕切りを追加、または家具で仕切りをするという考えです。さらに、１０年後２０年後には、不要な間仕切りを撤去、再び広々としたスペースが生まれます。

標準仕様

- 構造材はすべて石川県産材、柱・土台はシロアリ・湿気に強い能登ひば４寸角を使用。中心の大黒柱は、なんと７寸(２１㎝)角。これで最低１００年は持つ家づくりがはじめてできます。
- 屋根は最も信頼・実績のある瓦葺き、外観は、シンプルにまとめ、素材はガルバニウム鋼板をはじめとして、防火サイディングも用意しております。
- 窓アルミサッシ　次世代省エネルギー基準対応　アルミ樹脂複合 Low-E ペアガラス
- 壁･天井断熱材　次世代省エネルギー基準対応　羊毛断熱材ウールブレス(通常のグラスウールに比べて２倍以上の高性能)壁体内結露も防ぎ､長持ちする家になります。
- 天井、壁紙　天然素材ウッドチップ壁紙
- 壁　珪藻土　奥能登珠洲原産の珪藻土を使用しています。
- 床板　杉節ありフローリング　木材の中でも柔らかく、温かみを感じる素材です。

オプション仕様

- 長期優良住宅仕様　耐震強度が基準の１.２５倍､省エネルギー性(標準装備)も兼ね備えた住まいです。
- 内外装共、左官壁仕様、木板貼りなど伝統的な自然素材も、もちろんご用意いたしております。

・ その他、住宅設備関連のランクアップ、照明、冷暖房器具等お好みに合わせて、選んでいただけます。

一、シンプルな形で、丈夫な家にする。
大きな梁と、規則正しく配置された柱。できるだけ細かい仕切りに頼らない構造になっています。総二階としたプランはコストを抑え、断熱性能や雨漏りのリスクも減らせます。

二、身近な自然素材を使用する。
柱や梁などの構造材は石川県産材を使用しています。輸送を含めた環境負荷を低減し、美しい里山を守ることにもなります。
また子供たちが、小さなころから本物の素材に触れ合うことで、本物の良さがわかり、自然の大切さに気付くことになります。
素材や外観のたたずまいは地域の文化や伝統を形成する大切な要素です。後世の人たちにも大切にしてもらえる家づくりをすることが、我々の使命です。
本物の素材は時間の経過とともに趣と風合いを増し、人々に感動を与えてくれます。

三、住む人と共に変化し続ける家であること
完璧な家などありません。良い住宅とは生活の変化を柔軟に受け止め、手を入れ、メンテナンスをしながら美しく年を重ねることのできる家であるべきだと思います。
太い梁と柱に囲まれた空間は、生活の変化に合わせ、家族の成長と共に思い出を重ね成長してゆきます。
また、街並みに溶け込んだデザインにすることが、永くその街に住まい、生活する人たちに安心感を与えます。

昭和３６年創業　素材厳選の家づくり
株式会社 相互建設

〒921-8056　金沢市押野１－２７
TEL　076-241-8668　FAX　076-241-8614
URL　www.sougokensetsu.com
e-mail info@sougokensetsu.com